



Wood Village

NIKORA x HONKA

Huoneisto	Tyyppi	m ²	Osakkeet	Osakenumerot	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velatonhinta	Hoitovastike	Rahoitusvastike korko	Rahoitusvastike lyh. + korko
A 1	5h+k+s	94,5	945	1 - 945	208 900,41	201 099,59	410 000,00	387,45	603,13	1 273,46
A 2	3-4h+k+s	80,0	800	946 - 1745	169 756,97	170 243,03	340 000,00	328,00	510,59	1 078,06
A 3	3-4h+k+s	80,0	800	1746 - 2545	169 756,97	170 243,03	340 000,00	328,00	510,59	1 078,06
A 4	3-4h+k+s	80,0	800	2546 - 3345	169 756,97	170 243,03	340 000,00	328,00	510,59	1 078,06
A 5	3-4h+k+s	80,0	800	3346 - 4145	169 756,97	170 243,03	340 000,00	328,00	510,59	1 078,06
B 6	5h+k+s	94,5	945	4146 - 5090	208 900,41	201 099,59	410 000,00	387,45	603,13	1 273,46
B 7	3-4h+k+s	80,0	800	5091 - 5890	169 756,97	170 243,03	340 000,00	328,00	510,59	1 078,06
B 8	3-4h+k+s	80,0	800	5891 - 6690	169 756,97	170 243,03	340 000,00	328,00	510,59	1 078,06
B 9	3-4h+k+s	80,0	800	6691 - 7490	169 756,97	170 243,03	340 000,00	328,00	510,59	1 078,06
B 10	5h+k+s	94,5	945	7491 - 8435	188 900,41	201 099,59	390 000,00	387,45	603,13	1 273,46
		843,5	8435		1 795 000,00	1 795 000,00	3 590 000,00	3 458,35	5383,50	11 366,84

Rahoitusvastike on arvioitu käyttäen laskennassa n. 3,60 % kokonaiskorkoa (1,1 % marginaalia lisättynä arviointihetken, 1.2.2025, 12 kk euriborilla 2,499 %).
Laina-aika on 1+25 vuotta.

Taloyhtiölainasta on vastuussa jokainen osakas. Jos lainaa koskevia pääomavastikkeita ei saada joidenkin asuntojen osalta muutoin perittyä, maksuvelvollisuus voi langeta viime kädessä muille osakkaille.



Wood Village

NIKORA x HONKA

Huoneisto	Tyyppi	m ²	Osakkeet	Osakenumerot	Velatonhinta	Hoitovastike
AK 1	katos	10,0	10	7492 - 7502	4 800,00	28,00
AK 2	katos	10,0	10	7503 - 7512	4 800,00	28,00
AK 3	katos	10,0	10	7513 - 7522	4 800,00	28,00
AK 4	katos	10,0	10	7523 - 7532	4 800,00	28,00
AK 5	katos	10,0	10	7533 - 7542	4 800,00	28,00
AK 6	katos	10,5	10	7543 - 7552	4 800,00	28,00
AK 7	katos	10,0	10	7553 - 7562	4 800,00	28,00
AK 8	katos	10,0	10	7563 - 7572	4 800,00	28,00
AK 9	katos	10,0	10	7573 - 7582	4 800,00	28,00
AK 10	katos	10,0	10	7583 - 7592	4 800,00	28,00
		100,0	100		48 000,00	280,00